



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j. R-4/ P/2014/001876/ RNS - schválenie/SRN

V Senici 4.11.2014

Verejná vyhláška č. 32/2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské, (ďalej len „JPÚ“) vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) a c) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov, odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a lokalita č. 1 je v územnom pláne obce Brodské určená na bytovú výstavbu, ktorého zhotoviteľom je firma GEODÉZIA Bratislava a. s. Prevádzka Senica, Hollého 749.

Odôvodnenie

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného a schváleného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa

docieli zjednodušenie trhu s pôdou v danej lokalite, udrží sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov určených na výstavbu.

JPÚ sú plne hradené investorom – Obec Brodské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav,

prehodnotil obidva obvody JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Brodské a okolitými obcami, Správou katastra Skalica, OPÚ Senica – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Senica a Obvodným úradom životného prostredia v Senici. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Brodské. V stanovenom termíne neboli správne orgánu a ani na Obec Brodské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 8/2013 pod č. j. R-2/S/2013/00371/SRN z 01.08.2013 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 09. 2013.

Verejnou vyhláškou č. 17/2013, č. j. R-3/P/2013/00055/SRN zo 14. 11.2013 bol zverejnený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie RPS, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 749, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Brodské po dobu 30 dní. Verejnou vyhláškou č. 04/2014, č. j. R-4/2014/00050/RPS/ SRN z 20.01.2014 bol RPS schválený. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.02.2014.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Brodskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 2/2014 z 13.01.2014. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcami verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia. Schválené boli verejnou vyhláškou č. 08/2014 č. j. R-1/P/2014/00050/VZFUÚ/ SRN z 03.03.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.04.2014.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 07/2014 zo dňa 28.02.2014. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona a dňa 22.04.2014 verejnou vyhláškou č. 11/2014 vyhlásil tieto za platné.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Okresného úradu

Skalica, katastrálny odbor zo dňa 28.08.2014 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 09.09.2014 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejnil Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Brodské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Brodské dňa 10.10.2014. Na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor a Obecnom úrade v Brodskom bol projekt JPÚ zverejnený v dňoch 10.9.2014 až 14.10.2014. Verejná vyhláška č. 26/2014, ktorou bol projekt JPÚ zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Čáry, Smolinské, Kúty a v meste Gbely a Lanžhot.

Súčasne každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania. O tomto stave konania správny orgán informoval členov predstavenstva na zasadnutí predstavenstva 23.10.2014 na obci.

V zmysle § 12a zákona pred zverejnením RNS Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor aktualizoval obvod projektu JPÚ, ktorý sa nemení, register pôvodného stavu bol tiež aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ v katastrálnom území Brodské je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.


P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Brodské a vyvesí sa na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v okolitých obciach Čáry, Smolinské, Kúty a v meste Gbely a Lanžhot.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa :

Združenie účastníkov JPÚ v k. ú. Brodské – Ing. Robert Hladík, Obec Brodské
Obec Brodské - 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Kúty – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Smolinské – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Lanžhot – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Barkóci Ludvik, SHR, Brodské, SNP 70
Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36
SPF, RO Trnava, pracovisko Senica, Senica Štefánikova 1318
Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredia
Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Geodézia Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 749
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3x do spisu

Vyvesené :

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené :

Telefón :
034/6965328

Fax :
034/6542229

E-mail
jozef.srnka@se.vs.sk

IČO
151866